



КАК ПОЛУЧИТЬ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КИПР И ФОРМАЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ВОПРОСОМ

На протяжении многих лет правительство Кипра оказывало помощь иностранцам (не являющимся членами ЕС) в получении вида на жительство и даже кипрского (ЕС) гражданства посредством применения многочисленных правил и законов.

Категории, имеющие право подать заявление на получение вида на жительство

В соответствии с Положением 5 Закона об Иностранцах и Иммиграции 1972 года, иностранцы могут подать заявление на получение вида на жительство на Кипре, если они относятся к одной из категорий, описанных ниже:

1. Лица, имеющие намерение инвестировать в сельское хозяйство, рыбную ловлю, животноводческий сектор, при условии, что они приобрели соответствующую землю, и у них есть в наличии капитал в размере около €475,500.
2. Лица, которые намерены осуществлять деятельность в качестве самостоятельно занятых в горнодобывающей отрасли, при условии, что они имеют в наличии капитал в размере €380,400 и разрешение на добычу полезных ископаемых.
3. Лица, которые намерены осуществлять деятельность в Республике в качестве самостоятельно занятых в области торговли или по профессии, связанной с торговлей, при условии, что они имеют в своем распоряжении соответствующее разрешение, у них есть свободный капитал в размере €286,000 и, при условии, что они могут получить такое разрешение на ведение бизнеса у властей.
4. Лица, которые намерены осуществлять деятельность в Республике в качестве самостоятельно занятых в области науки, при условии, что они имеют соответствующую академическую или профессиональную квалификацию, пользующуюся спросом на Кипре.
5. Лица, которым была предложена постоянная работа в Республике, не создающая чрезмерную конкуренцию на местном рынке труда.
6. Лица, которые имеют в своем распоряжении стабильный годовой доход, достаточно высокий для обеспечения достойного уровня жизни на Кипре, не занятые при этом в какой-либо бизнес сфере, торговле и не осуществляющие трудовую деятельность. Необходимый годовой доход должен быть не менее €11,000 для одного заявителя, и кроме того, не менее €5,500 на каждого иждивенца.

Международные Коммерческие Компании, имеющие право нанимать иностранцев

Компания может нанимать иностранных граждан только при условии, что она имеет строгую структуру собственности и прозрачные источники капитала, полностью укомплектованный действующий административный офис и стабильный финансовый рост, подтвержденный годовой бухгалтерской отчетностью.

Для новых компаний, созданных на Кипре, необходимо доказать, что владелец может финансово содержать себя и своих иждивенцев в течение одного года пребывания на Кипре до начала полного функционирования новой компании, а также предоставить сертификат, выпущенный Регистратором компаний подтверждающий, что компания обладает капиталом не меньше, чем €48,000.

Для существующих компаний, созданных на Кипре, существует административная процедура, которая должна быть соблюдена при подаче заявки, и, соответствующие документы должны быть предоставлены на рассмотрение.

Вид на жительство

Правительством Кипра установлены два типа вида на жительство:

1. **Временный вид на жительство:** для получения данного вида на жительство заявителю необходимо иметь счет в банке на Кипре и договор купли-продажи недвижимости в Республике. Вы можете получить вид на жительство продолжительностью от одного года до четырех лет.
2. **Постоянный вид на жительство:** для получения этого вида на жительство заявителю необходимо иметь годовой доход по крайней мере в размере €10.000.

Постоянный вид на жительство могут получить лица, которые докажут свое намерение иммигрировать на Кипр. Таким образом, власти должны убедиться, что заявитель / или его семья проживает на Кипре в течение не менее 6 месяцев в году (около 185 дней). Заявители не имеют право подавать заявление на кипрский паспорт сразу же, но могут подать соответствующее заявление на получение кипрского паспорта/ гражданства после 7 лет пребывания на Кипре.

Новый порядок получения вида на жительство

Новая и быстрая процедура получения вида на жительство была недавно принята правительством Кипра для заявителей, которые покупают недвижимость для проживания на Кипре, стоимостью не менее €300,000. Претендент должен продемонстрировать, что он имеет в своем распоряжении стабильный годовой доход не менее €30.000 и, то, что он посещает Кипр, по - крайней мере, раз в два года.

Постоянный житель в рамках этой новой категории имеет право на получение кипрского паспорта / гражданства по истечении 7 лет. В этом случае он будет рассматриваться как местный житель без всяких ограничений.

Автоматическая натурализация иностранных инвесторов/предпринимателей

Кипрское правительство также одобрило ряд критериев, при которых лицо может получить кипрский паспорт/гражданство, не соблюдая требование проживания в течение 7 лет, в целях привлечения состоятельных лиц и бизнеса как меры по оказанию помощи экономике Кипра в этот трудный период экономического спада. Однако отсутствует гарантия того, что данные критерии будут введены на постоянной основе.

Существует несколько категорий, соответствие которым позволяет получить паспорт по новой инвестиционной схеме:

1. Инвестиции в правительственные облигации Республики Кипр

Заявителю необходимо приобрести государственные облигации Республики Кипр на сумму не менее €5 миллионов евро, или

2. Финансовые инвестиции или приобретение бизнеса, основанного в Республике Кипр

Заявителю необходимо сделать финансовые инвестиции на сумму не менее €5 миллионов евро (приобретение облигаций, бондов, ценных бумаг зарегистрированных и выпущенных в Республике Кипр)

3. Инвестиции в недвижимость Республики Кипр

Заявителю необходимо приобрести недвижимости на сумму не менее €5 миллионов евро (дома, офисы, отели и т.д.).

4. Создание или участие в бизнесе, основанном в Республике Кипр

Заявителю необходимо приобрести компанию или компании, либо акции компаний основанных и ведущих свою деятельность на Кипре на сумму не менее €5 миллионов евро и предоставить рабочие места не менее 5 гражданам Республики Кипр.

5. Банковские депозиты

Заявителю нужно иметь личные вклады в кипрском банке, либо вклады компаний или трастов, единственным бенефициарным владельцем которых он является, на сумму не менее €5 миллионов евро.

6. Сочетание инвестиций

Это комбинация инвестиций из вышеперечисленных категорий на общую сумму не менее €5 миллионов евро на сроки предполагаемые для каждого вида инвестиций.

7. Кипрская компенсаторная схема при утерянных инвестициях

Эта категория была принята в качестве компенсации для тех, кто лишился как минимум €3х миллионов евро в результате примененного сбора с банковских депозитов в Банке Кипра и Лайки Банке. В случае, если лицо утратило в результате «стрижки депозитов» в любом из вышеперечисленных банков сумму в размере меньшем чем €3 миллиона евро, то он/она все еще может претендовать на получение гражданства Кипра по данной категории, если он / она инвестирует недостающую сумму (до €3 млн.) в соответствии с вышеуказанными категориями.

8. Коллективная инвестиционная схема

1. Сумма инвестиций упомянутая в категориях 1-4 будет снижена до €2,5 миллионов евро для нерезидентов Кипра, которые примут участие в коллективных инвестиционных схемах, сумма инвестиций которых не меньше €12,5 миллионов евро, т.е. коллективную заявку подают 5 инвесторов.

2. Любые инвестиции из категорий перечисленных выше, будут снижены до суммы €2 миллионов евро для нерезидентов Кипра, которые примут участие в коллективных инвестициях до 1 июня 2014 общей суммой более €12,5 миллионов евро, т.е. группа инвесторов должна составить не меньше 6 человек.

При всех категориях, описанных выше, кроме категории 7 (Кипрская компенсаторная схема при утеранных инвестициях) срок на который вносятся инвестиции должен составлять не менее 3 (трех) лет.

Дополнительные условия для подачи заявления на выдачу паспорта

1. Заявитель не должен иметь судимостей и его / ее имя не должно быть включено в список лиц, на чье имущество были наложены ограничения в рамках ЕС.

2. Вне зависимости от выбора одной из 8 категорий, описанных выше, заявитель обязан приобрести недвижимость в Республике Кипр, стоимостью не менее €500,000, плюс НДС.

Преимущества паспортной схемы для кипрских инвесторов

1. Кипрский паспорт предоставляет все преимущества, которым обладает лицо с европейским гражданством, включая свободу передвижения и резиденции в любом государстве – участнике ЕС.

2. Вся семья, включая супругу и детей в возрасте до 28 лет (находящихся на иждивении у родителей) будет включена в заявление без повышения размера сумм подлежащих инвестированию.

3. Процедура быстрая, заявление рассматривается в течение 2х – 3х месяцев.

Примечание

Приведенная выше информация является лишь кратким описанием положений соответствующего законодательства на дату публикации данной справки, и, никоим образом не является исчерпывающей. В каждом конкретном случае необходимо получение профессиональной консультации. Наша фирма не несет никакой ответственности за любые убытки или ущерб, причиненные в результате осуществления действий на основании данной информации.